

REGULAMIN KONKURSU

I. Organizator Konkursu

Organizatorem Konkursu jest **INFRATECH spółka z o.o. spółka komandytowa** z siedzibą w Chełmnie.

- adres dla korespondencji – Kozłowo 7A, 86 – 105 Świecie woj. kujawsko - pomorskie

Tel. (052) 33 -13-196

Fax. (052) 56-20-300

Osoba odpowiedzialna za kontakty: Krzysztof Emmert tel. 509-901-601

II. Cel konkursu

Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszego **pomysłu – koncepcji na przebudowę i rozbudowę** oraz użytkowe i komercyjne zagospodarowanie budynku byłego „sztabu wojskowego” oraz przyległego do niego terenu, usytuowanego w Świeciu przy ul. Gen. Hallera pod nr 19, przy uszanowaniu jego zabytkowego charakteru.

III. Warunki uczestnictwa

Prawo do udziału w Konkursie przysługuje zarówno osobom fizycznym jak i podmiotom gospodarczym. Ilość prac zgłoszonych przez jednego autora lub zespół autorski jest **nieograniczona**.

Każdy z uczestników może zapoznać się z posiadanymi przez organizatora konkursu materiałami na temat historii budynku, inwentaryzacją budowlaną, wytycznymi konserwatorskimi, warunkami technicznymi, zdjęciami w formie cyfrowej oraz ma możliwość zwiedzenia obiektu w umówionym wcześniej terminie.

IV. Warunki techniczne zgłoszenia

Projekt powinien być przedstawiony w formie pracy pisemnej zawierającej przedstawienie pomysłu i koncepcję graficzną. Koncepcja winna przewidywać możliwość adaptacji budynku byłego sztabu, poczynając od parteru w górę, na lokale mieszkalne i lokale o charakterze apartamentowym. Organizator oczekuje, że projekt zawierać będzie koncepcję nowych obiektów budowlanych mających powstać na terenie przyległym do budynku byłego sztabu, które uzupełnią funkcje użytkowe i mieszkalne istniejącego budynku. Pomieszczenia przyziemia w budynku byłego sztabu i w obiektach dodatkowo wybudowanych oraz pozostała część terenu miałyby służyć celom rekreacyjno – rehabilitacyjnym **z możliwością świadczeń usług komercyjnych** .

Do pracy powinny być załączone:

- karta zgłoszeniowa – zgodna z załączonym wzorem i wypełniona w sposób kompletny, a w przypadku prac zespołowych imienny wykaz członków zespołu,
- płyta CD z treścią projektu w formie wizualizacji 3D

Niedostarczenie kompletnej propozycji w wymaganym terminie będzie uznane za rezygnację z udziału w Konkursie.

V. Kryteria oceny

Oryginalność **pomysłu - koncepcji** na modernizację (rozbudowę) użytkowe i komercyjne wykorzystanie budynku byłego sztabu wojskowego oraz zabudowy lub urządzenia przyległego terenu, poprzez:

- interesujące rozwiązania użytkowe,
- koncepcje odbudowy i rozbudowy budynku przy utrzymaniu pierwotnych walorów architektonicznych budowli,
- dbałość o poziom rozwiązań architektonicznych i technicznych,
- uwzględnienie w koncepcji wytycznych konserwatorskich.
- łączny koszt budowy przewidzianych rozwiązań wynikających z pracy konkursowej

Jury zastrzega sobie prawo do zastosowania również innych kryteriów.

VI. Forma konkursu.

Konkurs jest otwarty, jednoetapowy. Z nadesłanych prac jury wyłoni jednego lub kilku laureatów Konkursu.

Lista laureatów zostanie umieszczona w witrynie Konkursu. Laureaci otrzymają zawiadomienie pocztą elektroniczną.

Organizatorzy nie odpowiadają za ewentualne problemy związane z działaniem poczty elektronicznej, w szczególności wynikające z błędnego podania adresu email.

VII. Rozstrzygnięcie Konkursu

Przewiduje się przyznanie laureatom następujących nagród:

- za pierwsze miejsce – nagroda pieniężna - 8.000,00 zł
- za drugie miejsce – nagroda pieniężna - 5.000,00 zł
- za trzecie miejsce – nagroda pieniężna - 2.000,00 zł

Autor projektu, który zostanie przeznaczony do wdrożenia, otrzyma prawo do przygotowania projektu technicznego – dla wszystkich branż – za wynagrodzeniem, którego wysokość zostanie ustalona w drodze bezpośrednich negocjacji.

Dopuszcza się możliwość udziału kilku autorów uczestniczących w Konkursie w dalszych etapach prac nad modernizacją i zagospodarowaniem budynku byłego sztabu wraz z przyległym terenem.

Końcowa decyzja jury jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Organizator Konkursu, przy podejmowaniu działań związanych z realizacją robót budowlanych nie jest związany wynikami Konkursu.

VII. Prawa autorskie

Autorzy przyjętych do wdrożenia prac przekazują prawa autorskie do swoich projektów – pomysłów oraz prawo do ich dowolnego zastosowania i przetwarzania Organizatorowi Konkursu.

VIII. Terminarz

A) - Ogłoszenie konkursu

25 styczeń 2007

B)- Składanie zgłoszeń, wydawanie materiałów, udzielanie informacji oraz możliwość obejrzenia obiektu przez osoby zainteresowane (po uprzednim umówieniu się) -

do 15 marca 2007

- Termin składania gotowych projektów do:

31 marca 2007.

- Rozstrzygnięcie konkursu i ogłoszenie wyników -

15 kwiecień 2007.

IX. Informacje dodatkowe

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany terminów zawartych w punkcie VIII Regulaminu Konkursu.

Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia Konkursu bez podania przyczyn.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Organizatora, w Świeciu – Kozłowie pod nr7A.

Zdjęcia „budynku sztabu wojskowego”, Regulamin Konkursu oraz kartę zgłoszeniową można również pobrać na stronie internetowej

www.infratech-sk.pl/konkurs/

Karta zgłoszeniowa

w konkursie na modernizację (rozbudowę) oraz użytkowe i komercyjne zagospodarowanie budynku byłego „sztabu wojskowego” oraz przyległego do niego terenu, usytuowanego w Świeciu przy ul. Gen. Hallera pod nr 19,

Nazwisko i imię lub firma podmiotu zgłaszającego:

.....
.....

Adres zamieszkania lub adres siedziby podmiotu:

.....
.....

Kontakty:

Telefony:.....

Faxy

Email

Dane o wpisie osoby lub podmiotu do rejestru:

.....

NIP

REGON lub PESEL

Dane autora (kierownika) projektu:

.....

Numery kontaktowe autora (kierownika) projektu

.....

Członkowie zespołu:

.....

.....

.....

Oświadczenie

Oświadczam, że po zapoznaniu się z Regulaminem Konkursu na modernizację (rozbudowę) oraz użytkowe i komercyjne zagospodarowanie budynku byłego „sztabu wojskowego” oraz przyległego do niego terenu, usytuowanego w Świeciu przy ul. Gen. Hallera pod nr 19, ogłoszonym przez INFRATECH spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Chełmnie, przystępując do konkursu i składając opracowany przez siebie projekt akceptuję wszystkie jego warunki i jestem świadomy skutków poddania się warunkom i wymogom ustalonym przez organizatora konkursu.

Jednocześnie zapewniam, że w stosunku do złożonego projektu przysługują składającemu niekwestionowane przez osoby trzecie, prawa autorskie, na wszystkich polach, na zasadzie wyłączności.

.....
(zgłaszający)